

# Prendinota

• BIFEC • PERIODICO DELLA  ECONFESERCENTI

Direttore Roberto Lucchi - Proprietaria Confesercenti Provinciale Ravenna - Autorizzazione Tribunale Ravenna n. 448 del 29.7.1963 - Periodicità settimanale. Uffici: Ravenna - Piazza Bernini 7 Tel. 0544.292711; Cervia - Via Levico 21/C tel. 0544.911011; Lugo - Via Foro Boario 4/1 int. 1 tel. 0545.904211; Faenza - Via Bettisi 4 tel. 0546.671611 - Stampato in proprio. Anno XXXV n. 7, Ravenna 10 ottobre 2018. [www.confesercentiravenna.it](http://www.confesercentiravenna.it)



## FATTURAZIONE ELETTRONICA

Obbligo dal 1/1/2019 per la cessione di beni e prestazioni di servizi tra privati

### COSA CAMBIA PER LE IMPRESE

Impegni e servizi della Confesercenti per le aziende

### 4 incontri informativi

Dopo i primi 2 appuntamenti di Lugo e Ravenna, le date dei prossimi incontri:

**Martedì 16 ottobre 2018 ore 15 a CERVIA**  
presso la Sala Riunioni della Confesercenti in Via Levico 21/C

**Giovedì 18 ottobre 2018 ore 15 a FAENZA**  
presso la Sala Riunioni della Confesercenti in Via Bettisi 8

**Lunedì 22 ottobre 2018 ore 20:30 a RAVENNA**  
presso la Sala Assemblee della Confesercenti in Piazza Bernini 7 (piano terra)

**Giovedì 25 ottobre 2018 ore 15 a CERVIA**  
presso la Sala Riunioni della Confesercenti in Via Levico 21/C

**ESSENDO I POSTI LIMITATI**

**si invita a dare conferma di partecipazione presso le sedi dell'Associazione**

[www.confesercentiravenna.it](http://www.confesercentiravenna.it) - email: [provinciale.ravenna@sicot.it](mailto:provinciale.ravenna@sicot.it)

Seguitemi su facebook: [www.facebook.com/confesercentiravenna](https://www.facebook.com/confesercentiravenna)

**Incontri nel territorio con il contributo della Camera di Commercio di Ravenna**

## **Dal 1° gennaio la fatturazione elettronica**

Dopo la sperimentazione toccata alla pubblica amministrazione, si avvicina la data di entrata in vigore della fattura elettronica anche per i privati.

Dal 1° gennaio 2019 il ricorso alla e-fattura sarà obbligatorio anche per gli scambi tra aziende e professionisti.

Per supportare questo importante passaggio l'Associazione ha promosso una serie di incontri nel territorio provinciale con le aziende e con il contributo e il patrocinio della Camera di Commercio di Ravenna.

Due gli scopi: fornire informazioni alle aziende per arrivare preparati e far conoscere le soluzioni che la Confesercenti ha predisposto per gestire la compilazione, l'emissione, ricezione e conservazione delle fatture elettroniche tra imprese.

L'Associazione ha presentato anche una serie di richieste al Governo per avere un adeguato periodo transitorio di sperimentazione e anche non sanzionato per eventuali errori.

I consulenti e gli uffici dell'Associazione sono a disposizione delle aziende associate.

Si invita a non sottoscrivere in questa fase contratti con società esterne e/o private che stanno vendendo software o servizi legati alla fatturazione elettronica, a volte anche a prezzi molto elevati.



## **OPEN DAY AGENTI DI COMMERCIO**

**HAI UN'ATTITUDINE ALLA VENDITA?  
UN APPROCCIO RELAZIONALE FRESCO E SPONTANEO?  
CONOSCI IL LAVORO DI AGENTE DI COMMERCIO?**

**VIENI A SCOPRIRLO IN CONFESERCENTI  
Giovedì 18 ottobre - orario 15-17**

- ✓ **Incontrerai un agente professionista di lunga esperienza**
- ✓ **Potrai parlare di lavoro e prospettive di carriera**

### **ECCO DOVE TROVARCI:**

**Ravenna, Piazza Bernini 7 (Sala Giunta)**

**Lugo, Via Foro Boario 4/1 int.1 (Sala Verde)**

Per informazioni: Responsabile FIARC (Sindacato degli Agenti) **Sara Reali** - tel. **0544/292711**

**Le iniziative de "I Mesi del Commercio" sono organizzate da Confesercenti con il patrocinio e il contributo della Camera di Commercio di Ravenna**

**Mercoledì 24 ottobre ore 15**

**a CERVIA**

presso le Officine del Sale in Via Evangelisti 2

**Tavola Rotonda**

su

**ANDAMENTO STAGIONE TURISTICA 2018**

**Analisi di un turismo che cambia**

**PAOLA BRUNELLI**

Presidente Assohotel Cervia

*Relazione d'apertura*

*Coordina:*

**MASSIMO PREVIATO**

Giornalista e scrittore

**ANDREA CORSINI**

Assessore al Turismo e al Commercio Regione Emilia Romagna

**PRESIDENTI ASSOHOTEL DI:**

*Rimini, Cesenatico, Cervia, Ravenna, Ferrara*

**LUCA COFFARI**

Sindaco del Comune di Cervia e Delegato alle Strategie Turistiche e Marketing Territoriale

*conclude:*

**FILIPPO DONATI**

Presidente Regionale Assohotel

---

**Martedì 30 ottobre 2018 ore 20.30**

**presso la Sala Riunioni della Confesercenti di Cervia**

*in Via Levico n. 21/C*

**Incontro pubblico**

su

- **Andamento stagione turistica 2018**
- **Stato della città e lavori in partenza nel territorio**
- **Nuovo strumento urbanistico**

*Coordina:*

**Andrea Casadei Della Chiesa** - *Direttore Confesercenti Cervia*

**Monica Ciarapica** - *Presidente Confesercenti Cervia*

*Relazione d'apertura*

**INTERVENTO DEI PARTECIPANTI**

**Luca Coffari** - *Sindaco del Comune di Cervia*

Iniziativa de "I Mesi del Commercio" organizzate con il patrocinio e il contributo della Camera di Commercio di Ravenna.

## **LE ALTRE INIZIATIVE IN PROGRAMMA**

(aggiornamento iniziative su [www.confesercentiravenna.it](http://www.confesercentiravenna.it))

Martedì 16 ottobre

### **Giornata del pane**

## **NOVEMBRE**

6 martedì h 10.30 Ravenna

### **Assemblea elettiva FIBA**

8 giovedì h 20.30 Russi c/o Hotel Morelli

### **Valorizzazione del centro storico e progetti per la Legge 41**

12 e 13 lun e mart Lugo

### **FIORISTI – corso di aggiornamento**

15 giovedì h 11 Ravenna sala Presidenza

### **CONFERENZA STAMPA E-commerce e digitalizzazione**

15 giovedì h 15 Ravenna sala Assemblee Confesercenti (per zone di Ravenna e Cervia)

### **E-commerce e digitalizzazione**

22 giovedì h 15 Faenza (per zone di Faenza e Lugo)

### **E-commerce e digitalizzazione - Proposte pratiche per le imprese**

25 Domenica Ravenna – ridotto del Teatro Alighieri

### **Concerto della Domenica**

26 lunedì h 20.30 Lugo - Salone Estense

### **Iniziativa con il Prof. Babiloni sul Neuromarketing**

## **Novembre (in fase di allestimento)**

### **Il ruolo nuovo della banca e del sistema finanziario e dei confidi**

(un incontro)

### **Vitamine per l'e-commerce (Ravenna)**

## **DICEMBRE**

5 mercoledì h 20:45 Ravenna – Teatro Alighieri

### **Serata Confesercenti**



## **ENERGIA: attenzione a truffe e offerte poco chiare**

Nel luglio del 2020, essendo stato prorogato il termine di 1 anno, molte famiglie lasceranno il mercato di "maggior tutela" cambiando il loro contratto di luce e gas con tariffe completamente liberalizzate.

Giovanni Pitruzzella, Garante della Concorrenza e dei consumatori (l'Antitrust), rendendosi conto che in questa fase di passaggio la maggior parte degli utenti è disorientata e bersagliata da offerte poco trasparenti, ha scritto un vademecum per mettere in guardia dalle minacce più gravi e ricordare che "la scelta deve essere libera e consapevole".

Si ricorda che il **Consorzio Nazionale Innova Energia** creato da Confesercenti è nato per tutelare i soci ed è stato costituito con l'obiettivo di proteggere, chi vi aderisce, da offerte ingannevoli del mercato libero.

In che modo? L'offerta è sempre trasparente con prezzo fisso sulle tre fasce di consumo e pulito da ogni spread o voce nascosta. Inoltre Innova offre consulenza per aumentare la consapevolezza degli stessi consorziati in materia di energia.

Il Consorzio aiuta gli utenti a capire meglio cosa devono pagare e a scegliere nel modo migliore. Per ogni chiarimento e informazione sulla bolletta, come per avere preventivi, contattare Franco Ponci c/o Confesercenti allo 0544/292711 – email: [francoponci@innovaenergia.it](mailto:francoponci@innovaenergia.it) oppure al Consorzio allo 0547/75621 - email [info@innovaenergia.it](mailto:info@innovaenergia.it).

---

## **Tax credit per la riqualificazione e l'accessibilità delle strutture ricettive**

**Fino all'11 febbraio 2019 è possibile predisporre la documentazione per la richiesta del contributo di defiscalizzazione per spese effettuate nel 2018.**

### **Chi può chiedere il credito d'imposta**

**I legali rappresentanti delle strutture alberghiere esistenti alla data del 1° gennaio 2012** alberghi, villaggi albergo, residenze turistico-alberghiere, alberghi diffusi, agriturismi, nonché quelle strutture individuate come tali dalle specifiche normative regionali

### **Quali le spese eleggibili**

**Sono ritenute eleggibili le spese sostenute relative ad interventi che abbiano finalità di ristrutturazione edilizia, a condizione che abbiano ANCHE finalità di incremento dell'efficienza energetica o di riqualificazione antisismica.**

### **Interventi di riqualificazione edilizia**

- costruzione dei servizi igienici anche in ampliamento dei volumi di quelli esistenti
- demolizione e ricostruzione anche con modifica della sagoma ma nel rispetto della volumetria
- ripristino di edifici, o parti di essi, eventualmente crollati o demoliti, attraverso la loro ricostruzione, purché sia possibile accertarne la preesistente consistenza
- modifica dei prospetti dell'edificio, effettuata, tra l'altro, con apertura di nuove porte esterne e finestre, o sostituzione dei prospetti preesistenti con altri aventi caratteristiche diverse materiali, finiture e colori
- realizzazione di balconi e logge
- recupero dei locali sottotetto, trasformazione di balconi in veranda
- sostituzione di serramenti esterni, da intendersi come chiusure apribili e assimilabili, quali porte, finestre e vetrine anche se non apribili, comprensive degli infissi, con altri aventi le stesse caratteristiche e non ammissibili ad altre agevolazioni fiscali
- sostituzione di serramenti interni (porte interne) con altri aventi caratteristiche migliorative rispetto a quelle esistenti (in termini di sicurezza, isolamento acustico)
- installazione di nuova pavimentazione o sostituzione della preesistente con modifica della superficie e dei materiali, privilegiando materiali sostenibili provenienti da fonti rinnovabili, tra i quali il legno, anche con riferimento ai pontili galleggianti
- installazione o sostituzione di impianti di comunicazione ed allarme in caso di emergenza e di impianti di prevenzione incendi ai sensi della vigente normativa

### **Interventi di eliminazione delle barriere architettoniche:**

- sostituzione di finiture (pavimenti, porte, infissi esterni, terminali degli impianti), il rifacimento o l'adeguamento di impianti tecnologici (servizi igienici, impianti elettrici, citofonici, impianti di ascensori, domotica)
- interventi di natura edilizia più rilevante, quali il rifacimento di scale ed ascensori, l'inserimento di rampe

- interne ed esterne agli edifici e di servoscala o piattaforme elevatrici
- realizzazione *ex novo* di impianti sanitari (inclusa la rubinetteria) dedicati alle persone portatrici di handicap, così come la sostituzione di impianti sanitari esistenti con altri adeguati all'ospitalità delle persone portatrici di handicap
- sostituzione di serramenti interni (porte interne, anche di comunicazione) in concomitanza di interventi volti all'eliminazione delle barriere architettoniche
- installazione di sistemi domotici atti a controllare in remoto l'apertura e chiusura di infissi o schermature solari
- sistemi e tecnologie volte alla facilitazione della comunicazione ai fini dell'accessibilità

### **Interventi di incremento dell'efficienza energetica:**

- installazione di impianti fotovoltaici per la produzione di energia elettrica
- installazione di schermature solari esterne mobili finalizzate alla riduzione dei consumi per condizionamento estivo
- coibentazione degli immobili ai fini della riduzione della dispersione termica
- installazione di pannelli solari termici per produzione di acqua
- la realizzazione di impianti elettrici, termici e idraulici finalizzati alla riduzione del consumo energetico (impianti di riscaldamento ad alta efficienza, sensori termici, illuminazioni *led*, attrezzature a classe energetica A, A+, A++, A+++)

### **Interventi inerenti l'adozione di misure antisismiche**

- valutazione della classe di rischio
- progettazione degli interventi
- interventi di tipo locale
- interventi di miglioramento del comparto sismico

### **Acquisto di mobili e componenti d'arredo destinati (nel limite del 10% del contributo massimo annuale concedibile):**

- valutazione della classe di rischio
- acquisto, rifacimento o sostituzione di cucine o di attrezzature professionali per la ristorazione, con altri aventi caratteristiche migliorative rispetto a quelle esistenti, in termini di sicurezza, efficienza energetica, prestazioni
- acquisto di mobili e di complementi d'arredo da interno e da esterno
- acquisto di mobili fissi
- acquisto di pavimentazioni di sicurezza, arredi e strumentazioni per la convegnistica, attrezzature per parchi giochi e attrezzature sportive pertinenziali;
- arredi e strumentazioni per la realizzazione di centri benessere ubicati all'interno delle strutture ricettive

### **Quale il credito d'imposta riconosciuto**

Il 65% del totale delle spese eleggibili sostenute dal 1° gennaio 2018 al 31 dicembre 2018 con un massimo ammissibile, pari ad euro 307.692, il cui credito d'imposta riconoscibile (pari al 65% delle spese eleggibili) sarà di € 200.000. Il credito d'imposta è alternativo e non cumulabile, in relazione a medesime voci di spesa, con altre agevolazioni di natura fiscale

### **Quando va presentata l'istanza**

Deve essere presentata in forma telematica, insieme all'attestazione di effettività delle spese sostenute, tramite il Portale dei Procedimenti <https://procedimenti.beniculturali.gov.it>

Anno di spesa 2018                      Anno di Presentazione 2019

**Compilazione dell'istanza sul Portale:** dal 14 gennaio 2019 all'11 febbraio 2019

**Click day:** dal 18 febbraio 2019 alle ore 10.00 al 19 febbraio 2019 alle ore 16.00

### **NB: tutte le fatture debbono essere debitamente quietanzate ovvero:**

- riportare timbro della ditta che emette fattura con sigla pagata data e firma oppure
- bonifico bancario oppure
- riba bancaria

**Confesercenti può seguire tutte le fasi della pratica, fin dalla compilazione della modulistica al click Day**  
- Per informazioni rivolgersi in Associazione a Modanesi Antonio – tel. 0544 911054

## **Aggiornata la classificazione sismica regionale**

Si comunica che con la Deliberazione di Giunta Regionale n. 1164 del 23/07/2018 pubblicata nel Bollettino Ufficiale della Regione Emilia-Romagna n. 263 del 08/08/2018 (parte seconda), è stata parzialmente aggiornata la classificazione sismica dei Comuni dell'Emilia-Romagna. Nella nostra provincia i 18 comuni sono classificati in zona sismica 2.

## Per premi e coppe con il Medagliere di Cervia



Nuova convenzione Confesercenti – Il Medagliere via Volturmo n. 5 a Cervia:

25% su tutto il materiale che viene scelto dai cataloghi, con esclusione di cose lavorate con personalizzazione che avranno uno sconto concordato con il cliente di volta in volta tenendo conto del lavoro richiesto.

## Convenzione con Palestra F.R.E.E. TIME FITNESS



La Palestra a.s.d. F.R.E.E. TIME Fitness (Ravenna, Via della Lirica n. 43) effettuerà ai soci che presenteranno la tessera associativa uno sconto del 10% sulle quote mensili dei corsi della palestra non in promozione e di tutte le attività.

## Securshop: progetto negozio sicuro

Anche a seguito di una fusione aziendale con la GECOM Securshop nei giorni scorsi è stato ripresentato all'attenzione di Confesercenti con alcune novità progettuali che aumentano la sicurezza delle attività. Infatti il sistema di videoallarme antirapine (collegato con Polizia e Carabinieri) ora oltre che durante l'orario di apertura dell'attività è attivabile durante tutta la giornata anche dopo la chiusura dell'attività come sistema antintrusione e sempre collegato con le forze dell'ordine. La consulente di Securshop Elisa Ganzerli ha spiegato il nuovo sistema di videoallarme.

**“La visione in diretta di un evento criminoso aumenta notevolmente le possibilità di cattura dei malviventi.**

L'utente può collegarsi con le Forze dell'Ordine e in caso di necessità può generare l'**SOSVideoallarme** e consentire agli Operatori di Polizia e Carabinieri di visionare in tempo reale il reato che sta subendo e di attivare immediatamente le pattuglie.

Vengono così forniti elementi **INFO-INVESTIGATIVI** fondamentali per la **corretta modulazione dell'intervento di Polizia e Carabinieri** nella tutela dell'incolumità delle persone, e finalizzate alla cattura dei malviventi.

**Il Pronto Intervento di Polizia e Carabinieri** con la visione in diretta delle immagini sulla scena dell'evento criminoso permette **una gestione più mirata e consapevole** della modalità d'intervento eliminando i “falsi allarmi”. Maggiori notizie sul sito [www.securshop.com](http://www.securshop.com).”

Chi fosse interessato può richiedere preventivi specifici alla Securshop anche utilizzando la convenzione in essere tra Securshop e Confesercenti.

Per prenotazioni rivolgersi presso l'ufficio di Segreteria dell'Associazione, tel. 0544 292785 mail: [provinciale.ravenna@sicot.it](mailto:provinciale.ravenna@sicot.it)

### CONTRIBUTI PER I SISTEMI DI SICUREZZA

Si ricorda in proposito che è possibile presentare alla locale Camera di Commercio domande per ottenere contributi (entro il 31 gennaio 2019) per adeguare o installare sistemi di sicurezza e video allarmi antirapina (50% delle spese ammesse fino ad un massimo di 2.000 euro oppure anche con altre imprese). Informazioni presso le sedi.

### Per soci e dipendenti

## Convenzioni per il 2019

Sono in preparazione le convenzioni per i soci e anche per i dipendenti per il nuovo anno, convenzioni che si presenteranno con la campagna associativa e negli strumenti informativi dell'Associazione.

**Le aziende associate che intendono proporre utili convenzioni** agli associati e ai dipendenti sono invitate a segnalarsi presso l'ufficio di segreteria dell'Associazione (tel. 0544/292785, email: [provinciale.ravenna@sicot.it](mailto:provinciale.ravenna@sicot.it)) possibilmente entro il 19 novembre 2018.

### Hanno collaborato a questo numero:

Lucchi Roberto,  
Melandri Giancarlo,  
Reali Sara,  
Montanari Barbara,  
Venturi Chiara,  
Modanesi Antonio,  
Del Fagio Ettore,  
Santoni Riccardo,  
Brunetti Roberta e  
Ricci Petitoni  
Riccardo.

## Aziende ne Il Resto del Carlino: una nuova pagina

Prossimamente nelle cronache locali de Il Resto del Carlino sarà aperta una pagina specifica e dedicata a professionisti ed aziende per farle conoscere.

Le aziende associate interessate a utilizzare e a farsi conoscere attraverso questo strumento, con diverse opportunità di spazio (76mmb x 116h, 154b x 134h oppure 100b x 160h a buone condizioni), trattandosi di presenze a pagamento, faranno avere testi e foto alla locale agenzia Speed e potranno usufruire della convenzione in essere tra Confesercenti e Speed con utili sconti. Chi è interessato si segnali presso l'ufficio di segreteria: tel. 0544 292785 - email [provinciale.ravenna@sicot.it](mailto:provinciale.ravenna@sicot.it)

---

## Rottamazione veicoli commerciali diesel fino all'EURO 4: in arrivo un bando della Regione Emilia Romagna con contributi alle imprese

A seguito di una comunicazione emessa dalla Regione Emilia Romagna si informa che è in fase di pubblicazione un bando specifico di cui si sintetizza di seguito il contenuto.

**Quattro milioni di euro per “rottamare” i veicoli commerciali diesel fino all'euro 4** di micro, piccole e medie imprese dell'Emilia-Romagna. E' la somma stanziata dalla Regione che lancia la campagna per rinnovare il parco mezzi in circolazione.

In arrivo un **eco-bonus dal valore variabile tra i 4 mila e i 10 mila euro** per l'acquisto di **veicoli a minore impatto ambientale euro 6**, di nuova immatricolazione, con alimentazione mista benzina-gpl, benzina-metano, ibridi o elettrici e massa fino a 12 tonnellate (categorie N1 e N2). E il contributo potrà anche fare il bis: la stessa azienda ha la possibilità di beneficiare di due indennizzi, per due rottamazioni.

Il contributo, definito in funzione al peso e al sistema di alimentazione del nuovo mezzo, è **concesso ai sensi del regime de minimis** previsto dalle norme Ue sugli aiuti pubblici alle imprese (regolamento 1407/2013): può cioè essere dato a una singola azienda che opera in conto proprio entro un tetto di 200 mila euro nel triennio. Nell'acquisto del nuovo veicolo è ammessa la formula del leasing con **“obbligo del riscatto”** con medesimo soggetto intestatario del veicolo rottamato. La possibilità di presentare domanda per ottenere l'ecobonus sarà possibile solo dopo la pubblicazione dell'apposito bando che è atteso nel mese di ottobre.

Analogamente è stato annunciato un pacchetto di incentivi per la sostituzione delle auto private.

---

## Il Comune bandisce un'asta pubblica per un'area di sosta camper a Lido di Classe

Il Comune apre un'asta pubblica per l'affidamento in locazione di un terreno comunale sito a Lido di Classe tra le vie Dei Lombardi e Canale Pergami per la realizzazione e la gestione di un'area di sosta camper. La durata del contratto è fissata in 12 anni rinnovabile di ulteriori 6. La base d'asta, soggetta a offerte pari o in aumento, è determinata in 20mila euro all'anno al netto di ogni onere fiscale. I termini per la presentazione delle offerte, aperti con la pubblicazione del bando il 21 settembre, scadono il 20 novembre. L'apertura delle buste è prevista per il 21 novembre.

L'area camper dovrà avere una dimensione di 23mila metri quadri e la superficie utile massima per la realizzazione dei servizi sarà di 200 metri quadri. Sarà consentita la realizzazione di un massimo di 100 piazzole fino all'adeguamento della capacità depurativa dell'impianto di Lido di Classe.

“Si tratta di una preziosa opportunità - sostengono Federica del Conte assessora all'Urbanistica e Massimo Camelianni assessore allo Sviluppo economico – che punta al raggiungimento di diversi obiettivi che vanno dalla ulteriore infrastrutturazione della località costiera all'incremento dello sviluppo della piccola impresa locale con occasioni di lavoro per i giovani e alla diversificazione e all'arricchimento dell'offerta turistica. Ci auguriamo che venga colta e sia di interesse e utilità”.

L'avviso di asta pubblica integrale è scaricabile dal sito [www.comune.ra.it](http://www.comune.ra.it) (alla voce “Aree Tematiche” - sottovoce “Bandi, concorsi ed espropri”, quindi selezionare “Bandi di gara e indagini di mercato”, poi “Indagini di mercato e aste immobiliari” e infine “Bandi e avvisi preinformazione in pubblicazione”).

---

## Bando nella Bassa Romagna: contributi per le imprese

L'Unione dei Comuni della Bassa Romagna concede, tramite un bando, contributi alle imprese per la valorizzazione e la qualificazione della rete commerciale, dell'artigianato di produzione e di servizio insediate nei Centri Storici, negli assi commerciali e nei centri abitati delle frazioni della Bassa Romagna.

Maggiori informazioni sul sito dell'Associazione: [www.confesercentiravenna.it/bando\\_bassaromagna](http://www.confesercentiravenna.it/bando_bassaromagna)

Per assistenza nella predisposizione delle domande rivolgersi a Barbara Montanari (ref. Servizio Credito presso la Confesercenti di Lugo - tel. 0545/904219).